

**恒大盛京印象（GN-SW-02-24 地块）项目  
4#、10#、11#、14#、E#、F#、G#、J#、DX1-4#、DX1-5#  
竣工环境保护验收意见**

2020年9月1日，沈阳嘉尚置业有限公司根据恒大盛京印象（GN-SW-02-24 地块）项目4#、10#、11#、14#、E#、F#、G#、J#、DX1-4#、DX1-5#竣工环境保护验收监测报告对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，《辽宁省关于加强建设项目竣工环境保护验收工作的通知》，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南、本项目环境影响报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行竣工环保验收，形成验收意见如下：

**一、工程建设基本情况**

**（一）建设地点、规模、主要建设内容**

恒大盛京印象（GN-SW-02-24 地块）项目4#、10#、11#、14#、E#、F#、G#、J#、DX1-4#、DX1-5# 位于沈阳市浑南区智慧三街55号，建设项目为房地产项目。

**（二）建设过程及环保审批情况**

本项目于2017年9月开始施工，2020年6月竣工。

2017年7月，沈阳嘉尚置业有限公司委托安徽通济环保科技有限公司编制完成《恒大盛京印象（GN-SW-02-24 地块）地块项目环境影响报告表》。2017年7月31日，沈阳市生态环境局（原沈阳市环境保护局）浑南新区分局对该项目环境影响报告表予以审批（沈环保浑南审字〔2017〕057号）。

**（三）投资情况**

本次验收项目实际投资40600万元，环保投资15.5万元，占总投资的0.04%。

**（四）验收范围**

本次验收部分包括4#、10#、11#、14#共4栋住宅楼，E#、F#、G#、J#共4栋商业用房，DX1-4#、DX1-5#共2个地下停车场。

**二、工程变动情况**

本项目的性质、规模、地点、生产工艺未发生重大变动。

**三、环境保护设施建设情况**



### （一）废水

本项目排水实行雨污分流制，污水经化粪池简单处理后，通过市政排水管网排入浑南区桃仙污水处理厂。

### （二）废气

本项目产生的废气主要为地下停车场中车辆产生的汽车尾气，在停车场中设置机械排风系统，排风通过 2m 高排风竖井地面排放。

### （三）噪声

项目选用低噪声设备，设备间布置避开主体建筑，设置于空地下方。水泵、风机等设备下方设置减震基础，设备与承重梁之间保持一定距离。排风出口设消声百叶。项目住宅楼外窗均采用隔声窗，降低交通噪声影响。

### （四）固体废物

本项目固体废物主要为居民生活垃圾，生活垃圾暂存于园区内设置的垃圾桶内，由园区物业每天集中收集至垃圾房内，由环卫部门统一处置。

## 四、污染物达标排放情况

### 1、废水

本项目运营期产生的废水为居民生活污水，生活污水经小区化粪池处理后，通过市政排水管网排入浑南区桃仙污水处理厂集中处理。根据类比监测调查结果，项目废水污染物排放浓度满足《辽宁省污水综合排放标准》（DB21/1627-2008）表 2 中的标准限值要求。

### 2、边界噪声

本项目边界噪声符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 1 类标准要求。

### 3、固体废物

本项目固体废物主要为居民生活垃圾，生活垃圾暂存于园区内设置的垃圾桶内，由园区物业每天集中收集至垃圾房内，由环卫部门统一处置。

## 五、环评批复执行情况

通过现场调查，本项目落实环境影响报告表和沈阳市生态环境局（原沈阳市环境保护局）浑南新区分局批复。

## 六、验收结论

本次为恒大盛京印象（GN-SW-02-24 地块）项目第五次验收监测，验收内容包括 4#、10#、11#、14#、E#、F#、G#、J#、DX1-4#、DX1-5#，验收部分主体建设完成，相应环境污染治理设施齐备，符合《恒大盛京印象（GN-SW-02-24 地块）项目环境影响报告表》及《关于恒大盛京印象（GN-SW-02-24 地块）项目环境影响报告表的批复》（沈环保浑南审字〔2017〕057 号）要求。根据调查和监测分析结果，同意通过竣工环保验收。

## 七、验收人员信息

见附件。





恒大盛京印象 (GN-SW-02-24) 地块项目 4#、10#、11#、14#、E#、F#、G#、J#、DX1-4#、DX1-5#

竣工环境保护验收组名单

2020年9月1日

姓名	工作单位	职务 (职称)	联系电话	签字
吴彤	沈阳嘉岗置业有限公司	经理	13525701777	吴彤
孙永林	沈阳市环境检测中心	教·高	13332402609	孙永林
安永庆	辽阳市环境检测站	教·高	13998182268	安永庆
于博	原沈阳市环境检测中心	教·高	13709840981	于博
吴旭	辽宁中泰绳网环保科技有限公司	施工	13889148976	吴旭

